



§ 18 Detaljplan för Lönner 5 med flera – beslut om att avsluta planuppdrag och beslut om nytt planuppdrag

Diarienummer: KS-2022/479

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att uppföra ett flerbostadshus inrymmande cirka 70 bostäder längs Ågestavägen. Exploatörens inriktning är bostadsrätter som upplåtelseform. En förutsättning för planarbetet är att den byggnad som idag används som bilverkstad rivs till förmån för den nya bebyggelsen.

Huddinge kommuns målsättning är att byggnaden ska gestaltas med utgångspunkt i god arkitektur och samtidigt bli ett värdefullt tillskott med bostäder enligt intentionerna i översiktsplanen. Gestaltningens kvalitet ska säkerställas med tanke på planområdets läge invid befintlig småskalig bebyggelse. Mötet med omgivningen kommer vara en viktig fråga att hantera under kommande planarbete.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafiknära läge.

Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan där planområdet är markerat som ett primärt förtätningsområde och utbyggnadsområde.

Förslag till intentions- och markanvisningsavtal mellan kommunen och exploatören har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Nytt planuppdrag samt avsluta tidigare planuppdrag för detaljplan Lönner 5 mfl

Beslutet skickas till

Besqab